



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2025 г. № 65

г. Минск

г. Минск

**Об индексах изменения стоимости
в строительстве на 2025 год**

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 года №72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь», абзаца девятого подпункта 5.34³ пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, а также с учетом рекомендаций Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве (протокол от 26 апреля 2025 г. № 4) Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить для применения в 2025 году индексы изменения стоимости затрат на содержание застройщика, заказчика (технического надзора) к стоимости в ценах на 1 января 2006 г. (на 1 января 1991 г.) согласно Приложению (таблицы 1.1, 1.2).

Стоимость затрат на содержание застройщика, заказчика (технического надзора) в текущем уровне цен определять по индексам изменения стоимости затрат на содержание застройщика, заказчика (технического надзора) с применением индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ на 2025 год с ежемесячной разбивкой, утвержденных пунктом 2 постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 февраля 2025 г. № 15 (в редакции постановления Минстройархитектуры от 3 апреля 2025 г. № 43).

2. Утвердить для применения в 2025 году при расчетах стоимости пусконаладочных работ по объектам, сметная документация на строительство которых определена в ценах на 1 января 2006 г. базисный индекс - 0,001850.

В текущем уровне цен стоимость пусконаладочных работ определять аналогично порядку, изложенному в пункте 3 постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

от 10 февраля 2025 г. № 15 (в редакции постановления Минстройархитектуры от 3 апреля 2025 г. № 43).

К затратам, определяемым с использованием индекса заработной платы (связанным с введением прогрессивно возрастающих расценок и тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции, с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников, к затратам, связанным с выплатами стимулирующего характера, к затратам, связанным с выплатами за выполнение организацией по итогам предыдущего года установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг), к затратам, связанным с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам) установить корректирующий коэффициент 0,3.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Министр

А.В.Студнев

